

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
в составе платы за управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома
к договору № _____ от "10" мая 2018 года

Адрес объекта: **п. Борок, дом № _____**

Управляющая организация: **ООО УК "Борок"**

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Срок выполнения работ / устранения неисправности
Конструктивные элементы зданий		
Кровля		
Смена приборов слуховых окон	по мере необходимости	1 месяц
Укрепление коробок чердачных люков	по мере необходимости	1 месяц
Мелкий ремонт слухового окна	по мере необходимости	1 месяц
Мелкий ремонт, укрепление зонтов вентиляционных каналов	по мере необходимости	1 месяц
Установка решеток на вентиляционные каналы	по мере необходимости	1 месяц
Проверка состояния (открытие, закрытие) слуховых окон	1 раз в год	—
Ремонт жалюзи слуховых окон	по мере необходимости	1 месяц
Очистка чердаков от мусора	по мере необходимости	1 месяц
Установка заплат на кровельном покрытии	по мере необходимости	3 суток
Мелкий ремонт металлической кровли (замена покрытия)	по мере необходимости	1 месяц (летний период)
Мелкий ремонт шиферной кровли (замена покрытия)	по мере необходимости	1 месяц (летний период)
Очистка кровли от мусора	по мере необходимости	1 месяц
Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	3 суток
Осмотр чердачных помещений	1 раз в год	—
Промазка свищей и фальцев	по мере необходимости	3 суток
Проклейка фальцев	по мере необходимости	3 суток
Герметизация примыканий кровли	по мере необходимости	3 суток
Ремонт парапетных решёток, ограждений кровли	по мере необходимости	10 суток
Ремонт ходовых досок на чердаках	по мере необходимости	1 месяц
Мелкий ремонт конька	по мере необходимости	1 месяц (летний период)
Проверка состояния (закрытие) чердачных люков	по мере необходимости	7 суток
Осмотр деревянных чердачных конструкций	1 раз в год	—
Осмотр кровли	1 раз в год	—
Фундамент и подвальные помещения		
Мелкий ремонт подвальных продухов	по мере необходимости	1 месяц
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2 раза в год	—
Очистка подвала от мусора	по мере необходимости	1 месяц
Мелкий ремонт отмостки	по мере необходимости	1 месяц
Осмотр подвальных помещений	1 раз в год	—
Осмотр отмостки	1 раз в год	—
Осмотр видимых конструкций фундамента	1 раз в год	—
Стены и фасады		
Ремонт внешней отделки цоколя	по мере необходимости	1 месяц
Мелкий ремонт внешней отделки фасада	по мере необходимости	1 месяц
Осмотр фасада	1 раз в год	—
Перекрытия		
Мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий	по мере необходимости	10 суток
Осмотр перекрытий	1 раз в год	—
Лестницы, балконы, крыльца		
Мелкий ремонт балкона	по мере необходимости	1 месяц (летний период)
Укрепление ограждений балкона	по мере необходимости	10 суток
Мелкий ремонт козырька	по мере необходимости	1 месяц (летний период)
Мелкий ремонт лестниц, крылец	по мере необходимости	1 месяц (летний период)
Очистка надподъездных козырьков от мусора	1 раз в год	—
Мелкий ремонт ступеней	по мере необходимости	1 месяц (летний период)
Осмотр лестниц и крылец	1 раз в год	—
Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	по мере необходимости	3 суток
Мелкий ремонт перил	по мере необходимости	1 месяц
Оконные и дверные заполнения		
Мелкий ремонт (укрепление) оконных и дверных приборов	по мере необходимости	10 суток
Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости	10 суток
Мелкий ремонт оконных заполнений	по мере необходимости	10 суток
Смена оконных и дверных приборов	по мере необходимости	10 суток
Установка (снятие) пружин на входные двери	2 раза в год	—
Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	—
Замена разбитых стекол	по мере необходимости	3 суток
Окраска дверей (местами)	по мере необходимости	1 месяц (летний период)
Осмотр оконных и дверных заполнений	1 раз в год	—

Внутренняя отделка		
Мелкий ремонт полов	по мере необходимости	1 месяц
Ремонт (укладка) напольной кафельной плитки отдельными местами	по мере необходимости	1 месяц
Мелкий ремонт плинтуса	по мере необходимости	1 месяц
Заделка отверстий в перекрытиях, стенах	по мере необходимости	1 месяц
Мелкий ремонт почтовых ящиков	по мере необходимости	1 месяц
Ремонт информационных щитов	по мере необходимости	1 месяц
Установка информационных щитов	по мере необходимости	1 месяц
Мелкий ремонт откосов	по мере необходимости	1 месяц
Мелкий ремонт потолка	по мере необходимости	1 месяц
Мелкий ремонт стен	по мере необходимости	1 месяц
Осмотр подъездов	1 раз в год	—
Вентиляция		
Устранение засоров системы вентиляции	по мере необходимости	1 месяц
Проверка состояния вентиляционных каналов	2 раза в год	—
Внутридомовое инженерное оборудование		
Холодное водоснабжение		
Спуск (напуск) системы водоразбора	по мере необходимости	3 суток
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах ХВС	по мере необходимости	1 сутки
Замена вентилей ХВС	по мере необходимости	7 суток
Замена задвижек ХВС	по мере необходимости	7 суток
Замена обратного клапана ХВС	по мере необходимости	7 суток
Открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (вентилей)	по мере необходимости	3 суток
Открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (задвижек)	2 раза в год	—
Плановая проверка запорной и регуливающей арматуры ХВС (не подлежащей ремонту)	1 раз в год	—
Плановая ревизия вентилей ХВС	1 раз в год	—
Плановая ревизия задвижек ХВС	1 раз в год	—
Прочистка врезки	по мере необходимости	3 суток
Ремонт вентилей ХВС	по мере необходимости	7 суток
Ремонт задвижек ХВС	по мере необходимости	7 суток
Смена прокладок во фланцевых соединениях ХВС	по мере необходимости	7 суток
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ХВС	по мере необходимости	7 суток
Снятие и установка воздушных кранов и дренажей ХВС	по мере необходимости	7 суток
Уплотнение сгонов	по мере необходимости	7 суток
Установка и испытание КИП	по мере необходимости	1 месяц
Очистка сетчатого фильтра от грязи	2 раза в год	—
Опорожнение (заполнение) стояка ХВС в здании (до 5 этажей)	по мере необходимости	3 суток
Перекрытие стояка ХВС	по мере необходимости	3 суток
Заваривание свищей на трубопроводах ХВС	по мере необходимости	7 суток
Замена небольших участков внутренних систем ХВС: ДУ 15-25 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков внутренних систем ХВС: ДУ 32-50 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов ХВС на ПП: 25 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов ХВС на ПП: 32 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов ХВС на ПП: 40 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов ХВС на ПП: 50 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов ХВС на ПП: 63 мм	по мере необходимости	1 месяц
Прочистка стояков ХВС	по мере необходимости	3 суток
Восстановление окраски трубопроводов ХВС	по мере необходимости	1 месяц
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубами "Энергофлекс"	по мере необходимости	1 месяц
Осмотр квартиры по заявлению (ХВС)	по мере необходимости	3 суток
Осмотр системы водоснабжения здания	1 раз в год	—
Местный осмотр системы водоснабжения здания (стояки)	по мере необходимости	3 суток
Горячее водоснабжение		
Спуск (напуск) системы водоразбора	по мере необходимости	3 суток
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах ГВС	по мере необходимости	1 сутки
Замена вентилей ГВС	по мере необходимости	7 суток
Замена задвижек ГВС	по мере необходимости	7 суток
Замена обратного клапана ГВС	по мере необходимости	7 суток
Открытие-закрытие регулирующих органов ГВС: вентилей	по мере необходимости	3 суток
Открытие-закрытие регулирующих органов ГВС: задвижек	2 раза в год	—
Очистка сетчатого фильтра от грязи	2 раза в год	—
Плановая проверка запорной и регуливающей арматуры ГВС, не подлежащей ремонту	1 раз в год	—
Плановая ревизия вентилей ГВС	1 раз в год	—
Плановая ревизия задвижек ГВС	1 раз в год	—
Прочистка врезки	по мере необходимости	3 суток
Ревизия циркуляционного насоса ГВС	2 раза в год	—
Проверка и регулировка водонагревателя в ИТП	2 раза в год	—
Ремонт водонагревателя в ИТП	по мере необходимости	1 месяц
Ремонт вентилей ГВС	по мере необходимости	7 суток
Ремонт задвижек ГВС	по мере необходимости	7 суток
Смена прокладок во фланцевых соединениях ГВС	по мере необходимости	7 суток
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	по мере необходимости	7 суток
Снятие и установка воздушных кранов и дренажей ГВС	по мере необходимости	7 суток
Техническое обслуживание узлов регулирования температуры ГВС	1 раз в год	—
Уплотнение сгонов	по мере необходимости	7 суток
Установка и испытание КИП	по мере необходимости	1 месяц
Опорожнение (заполнение) стояка ГВС в здании (до 5 этажей)	по мере необходимости	3 суток
Перекрытие стояка ГВС	по мере необходимости	3 суток
Заваривание свищей на трубопроводах ГВС	по мере необходимости	1 сутки
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	по мере необходимости	3 суток
Замена небольших участков внутренних систем ГВС: ДУ 15-25 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков внутренних систем ГВС: ДУ 32-50 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов ГВС на ПП: 25мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов ГВС на ПП: 32мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов ГВС на ПП: 40мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов ГВС на ПП: 50мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов ГВС на ПП: 63мм	по мере необходимости	1 месяц

Прочистка стояков ГВС	по мере необходимости	1 сутки
Восстановление окраски трубопроводов ГВС	по мере необходимости	1 месяц
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубами "Энергофлэкс"	по мере необходимости	1 месяц
Осмотр квартиры по заявлению (ГВС)	по мере необходимости	3 суток
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	1 раз в год	—
Местный осмотр системы водоснабжения здания (стояки)	по мере необходимости	3 суток
Канализация		
Замена фасонных частей канализационных труб	по мере необходимости	1 месяц
Прочистка выпусков канализации	по мере необходимости	3 суток
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации	по мере необходимости	7 суток
Смена прокладки на ревизии	по мере необходимости	7 суток
Установка хомутов, бандажей на трубопроводе канализации	по мере необходимости	3 суток
Подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости	3 суток
Устранение общих засоров канализации при помощи троса	по мере необходимости	1 сутки
Восстановление участка канализационных труб из ПВХ	по мере необходимости	1 месяц
Восстановление уклона канализационных сетей	по мере необходимости	1 месяц
Устранение местных засоров канализации	по мере необходимости	1 сутки
Замена небольших участков полипропиленовых канализационных труб D= 50 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков полипропиленовых канализационных труб D=100 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков чугунных канализационных труб D=50 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков чугунных канализационных труб D=100 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков чугунных канализационных труб на полипропиленовые D=50 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков чугунных канализационных труб на полипропиленовые D=100 мм	по мере необходимости	1 месяц
Осмотр квартиры по заявлению (канализация)	по мере необходимости	3 суток
Осмотр системы канализации здания	1 раз в год	—
Центральное отопление		
Опорожнение (заполнение) системы отопления здания	1 раз в год	—
Осмотр элеваторного узла	1 раз в год	—
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	—
Установка (смена) сужающего устройства	по мере необходимости	7 суток
Врезка гильз для замеров температуры теплоносителя и ГВС	по мере необходимости	7 суток
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости	1 сутки
Замена вентилей системы отопления	по мере необходимости	7 суток
Замена задвижек системы отопления	по мере необходимости	7 суток
Замена кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости	7 суток
Замена обратного клапана системы отопления	по мере необходимости	7 суток
Замена неисправных полотенцесушителей	по мере необходимости	1 месяц
Замена неисправных радиаторов отопления	по мере необходимости	1 месяц
Набивка сальников	по мере необходимости	7 суток
Осмотр ИТП	1 раз в год	—
Открытие-закрытие регулирующих органов отопления: вентилей	2 раза в год	—
Открытие-закрытие регулирующих органов отопления: задвижек	2 раза в год	—
Плановая проверка запорной и регуливающей арматуры отопления, не подлежащей ремонту	1 раз в год	—
Плановая ревизия вентилей отопления	1 раз в год	—
Плановая ревизия задвижек отопления	1 раз в год	—
Прочистка врезки	по мере необходимости	3 суток
Прочистка грязевиков и фильтров	1 раз в год	—
Прочистка сопла элеватора, дроссельной шайбы	по мере необходимости	3 суток
Резиция воздушных кранов и дренажей	по мере необходимости	7 суток
Ремонт вентилей системы отопления	по мере необходимости	7 суток
Ремонт задвижек системы отопления	по мере необходимости	7 суток
Смена прокладок во фланцевых соединениях отопления	по мере необходимости	7 суток
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости	7 суток
Снятие параметров ИТП	по мере необходимости	3 суток
Уплотнение сгонов	по мере необходимости	7 суток
Установка и испытание КИП	по мере необходимости	1 месяц
Установка кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости	7 суток
Опорожнение (заполнение) стояка отопления в здании (до 5 этажей)	по мере необходимости	3 суток
Перекрытие стояка отопления	по мере необходимости	3 суток
Заваривание свищей на трубопроводах отопления	по мере необходимости	1 сутки
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	3 суток
Промывка приборов отопления	по мере необходимости	1 месяц
Ремонт теплоизоляции системы отопления	по мере необходимости	1 месяц
Прочистка стояков отопления	по мере необходимости	3 суток
Замена небольших участков системы отопления ДУ 15-25 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков системы отопления ДУ 32-50 мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов отопления на ПП: 25мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов отопления на ПП: 32мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов отопления на ПП: 40мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов отопления на ПП: 50мм	по мере необходимости	1 месяц
Замена небольших участков металл. трубопроводов отопления на ПП: 63мм	по мере необходимости	1 месяц
Ремонт теплоизоляции трубопроводов отопления трубами "Энергофлэкс"	по мере необходимости	1 месяц
Восстановление окраски трубопроводов отопления	по мере необходимости	1 месяц
Осмотр квартиры по заявлению (отопление)	по мере необходимости	3 суток
Промывка системы отопления здания (до 5 этажей)	1 раз в год	—
Осмотр системы отопления здания	1 раз в год	—
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1 раз в год	—
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1 раз в год	—
Приборы учета		
Опломбировка и ввод в эксплуатацию приборов учета ХВ (ИПУ)	по мере необходимости	3 суток
Опломбировка и ввод в эксплуатацию приборов учета ГВ (ИПУ)	по мере необходимости	3 суток
Опломбировка и ввод в эксплуатацию приборов учета электроэнергии (ИПУ)	по мере необходимости	3 суток
Снятие и обработка показаний счетчика электроэнергии (ОДПУ)	1 раз в месяц	—
Снятие показаний и проверка водосчетчика ХВС (ИПУ)	по мере необходимости	3 суток
Снятие показаний и проверка водосчетчика ГВС (ИПУ)	по мере необходимости	3 суток
Снятие показаний счетчика электроэнергии (ИПУ)	1 раз в 6 месяцев	—

Электрооборудование		
ППР поэтажных щитков	1 раз в 3 месяца	—
Закрытие поэтажных щитков	по мере необходимости	3 суток
Замена автоматических выключателей	по мере необходимости	1 сутки
Замена запорных устройств поэтажных щитков	по мере необходимости	7 суток
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	по мере необходимости	3 суток
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных	по мере необходимости	3 суток
Замена пакетных переключателей ВРУ	по мере необходимости	1 сутки
Замена плафона	по мере необходимости	7 суток
Замена предохранителей	по мере необходимости	1 сутки
Замена светильников	по мере необходимости	7 суток
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	по мере необходимости	7 суток
Обслуживание приборов учета электроэнергии (ОДПУ)	1 раз в 6 месяцев	—
ППР вводно-распределительного устройства	1 раз в 6 месяцев	—
ППР электрощитовой	1 раз в 6 месяцев	—
Ремонт распределительных коробок	по мере необходимости	3 суток
Ремонт светильников	по мере необходимости	3 суток
Ремонт электроустановочных изделий (патрон)	по мере необходимости	3 суток
Ремонт электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	по мере необходимости	3 суток
Укрепление поэтажных щитков	по мере необходимости	7 суток
Восстановление соединений электропроводки	по мере необходимости	1 сутки
Замена стенного или потолочного патрона	по мере необходимости	7 суток
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости	3 суток
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	—
Осмотр квартиры по заявлению (электроснабжение)	по мере необходимости	3 суток
Включение автоматических выключателей	по мере необходимости	1 сутки
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 раз в год	—
Газоснабжение		
Аварийное обслуживание ВДГО	круглосуточно	—
Техническое обслуживание ВДГО	в соответствии с договором ТО ВДГО	—
Содержание лестничных клеток		
Уборка лестничных клеток		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	—
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	—
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	—
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	—
Мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	—
Содержание придомовой территории		
Уборка придомовой территории (зимний период)		
Подметание тротуаров и крылец, сдвигание свежевывавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада, через 4 часа во время сильного снегопада	—
Очистка тротуаров от уплотненного снега	по мере необходимости	—
Сдвигание в валы или кучи снега и скола, сброшенного с крыш (с территории тротуаров, крылец)	по мере необходимости	—
Очистка от наледи и льда крылец и ступенек	1 раз в сутки во время гололеда	—
Посыпка песком тротуаров, крылец и ступенек	1 раз в сутки во время гололеда	—
Очистка урны от мусора (при наличии)	1 раз в неделю	—
Уборка придомовой территории (летний период)		
Подметание тротуаров	1 раз в двое суток	—
Подметание крылец и ступенек	1 раз в сутки	—
Уборка мусора с отмосток, подметание	1 раз в неделю	—
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	—
Очистка урны от мусора (при наличии)	1 раз в неделю	—
Окашивание травы на газонах	3 раза в год	—
Окашивание травы около отмостки (2 метра)	3 раза в год	—
Вывоз твердых коммунальных отходов		
Вывоз ТКО жителей		
Вывоз ТКО	в соответствии с СанПИН	—
Вывоз крупногабаритного мусора	в соответствии с СанПИН	—
Уборка площадок для накопления ТКО	в соответствии с СанПИН	—
Аварийно-диспетчерское обслуживание		
Аварийно-диспетчерское обслуживание		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	—

Директор ООО УК "Борок"

_____ / В.С. Жданов /

М.П.

Председатель совета многоквартирного дома

_____ / _____ /

Основание:

Протокол решения Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома

от "___" _____ 2015г. № _____